

DOCUMENTO DE INFORMACION DE RIESGOS			
Edificio de oficinas			
Referencia DIR13	Versión 2	Fecha Diciembre de 2016	Página 1 de 4

1 OBJETO

Proporcionar a las empresas que acceden a los edificios de oficinas de Gas Natural Fenosa la información de riesgos y medidas preventivas, las condiciones para la ejecución de los trabajos, así como las medidas de emergencia a aplicar en caso de urgencia.

2 DEFINICIONES

EDIFICIO DE OFICINAS: Cualquier centro de trabajo edificado donde se albergan oficinas, y donde los trabajadores deban permanecer o puedan acceder en razón de su trabajo. Se trata en concreto de edificios exclusivamente de oficinas, cuya actividad principal es la gestión administrativa y técnica.



3 RIESGOS DE LOS EDIFICIOS DE OFICINAS. MEDIDAS PREVENTIVAS

3.1 Riesgo eléctrico. Medidas preventivas.

Riesgo	Riesgo eléctrico por contactos directos.
Origen y forma	Contacto con partes activas de BT.
Medidas preventivas	<p>Instalación eléctrica del edificio conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.</p> <p>No manipular ni tratar de reparar equipos eléctricos o instalaciones eléctricas.</p> <p>Notificar a los representantes de UFD las anomalías detectadas en las instalaciones eléctricas de los edificios que puedan repercutir en la seguridad de las personas o bienes, para la adopción de acciones correctoras.</p>

DOCUMENTO DE INFORMACION DE RIESGOS			
Edificio de oficinas			
Referencia DIR13	Versión 2	Fecha Diciembre de 2016	Página 2 de 4

Riesgo	Riesgo eléctrico por contactos indirectos.
Origen y forma	Puesta accidental en tensión de las masas de los equipos.
Medidas preventivas	Instalación eléctrica del edificio conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Utilizar exclusivamente bases de enchufe y clavijas con puesta a tierra. No utilizar bases intermedias (ladrones) que no garanticen la continuidad de la puesta a tierra.

3.2 Caída de personas a distinto nivel. Medidas preventivas.

Riesgo	Caída a distinto nivel.
Origen y forma	Acceso a niveles superiores de las estanterías. Uso de escaleras fijas.
Medidas preventivas	Para el acceso a estanterías utilizar los medios adecuados y de forma segura. En el uso de escaleras fijas no circular demasiado deprisa, prestando atención cuando se circule por ellas. Utilizar los pasamanos y barandillas de seguridad.

Riesgo	Caída a distinto nivel.
Origen y forma	Acceso a limpieza de ventanas.
Medidas preventivas	Para el acceso a lugares con riesgo de caídas en altura en operaciones de limpieza, se utilizará un procedimiento seguro de permanencia. El uso andamios y/o góndolas móviles sobre fachadas, se realizará en todo momento cumpliendo las instrucciones del fabricante del equipo.

3.3 Caídas al mismo nivel. Medidas preventivas.

Riesgo	Caídas al mismo nivel.
Origen y forma	Acceso y permanencia en el edificio.
Medidas preventivas	Correcto orden y limpieza en las zonas de paso. Los cables se deben colocar de forma que queden fuera de las zonas de paso. Las condiciones en que los suelos presenten unas condiciones especialmente resbaladizas deben señalizarse adecuadamente. Notificar a los representantes de UFD las anomalías detectadas en los edificios que puedan repercutir en la seguridad de las personas o bienes, para la adopción de acciones correctoras.

DOCUMENTO DE INFORMACION DE RIESGOS			
Edificio de oficinas			
Referencia DIR13	Versión 2	Fecha Diciembre de 2016	Página 3 de 4

3.4 Caída de objetos. Medidas preventivas.

Riesgo	Caída de objetos.
Origen y forma	Caída de objetos sobre estantes.
Medidas preventivas	Evitar almacenar objetos pesados en zonas o alturas de difícil acceso. No sobrecargar las estanterías y armarios.

3.5 Choques, golpes y cortes. Medidas preventivas.

Riesgo	Choques y golpes.
Origen y forma	Golpes contra mobiliario.
Medidas preventivas	Los cajones deben tener topes de abertura, de manera que el cajón no salga del todo al abrirlo. Mantener los cajones cerrados. Las puertas de vidrio se han de señalar con bandas o marcas a la altura de los ojos.

Riesgo	Golpes y atrapamientos.
Origen y forma	Golpes contra estanterías.
Medidas preventivas	Las estanterías deberán estar fijadas a la pared para mejorar su estabilidad. No intentar sujetar un armario o estantería que se cae.

Riesgo	Cortes.
Origen y forma	Acceso a elementos cortantes.
Medidas preventivas	Respete las protecciones que impiden el acceso a los elementos cortantes y móviles de equipos como guillotinas, destructores de documentos, etc.

3.6 Incendios y explosiones. Medidas preventivas.

Riesgo	Incendios y explosiones.
Origen y forma	Cortocircuito en instalación eléctrica. Uso de cigarrillos.
Medidas preventivas	No fumar en zonas donde exista prohibición de ello. Nunca arrojar las colillas a la papelera, utilizar los ceniceros. No sobrecargar la red eléctrica.

4 CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS

4.1 Condiciones generales.

En los documentos de información de riesgos y medidas de emergencia de los centros de trabajo, se desarrollan las instalaciones presentes en el centro, recomendaciones generales de seguridad, los riesgos y medidas preventivas por instalación y la información de medidas de

DOCUMENTO DE INFORMACION DE RIESGOS			
Edificio de oficinas			
Referencia DIR13	Versión 2	Fecha Diciembre de 2016	Página 4 de 4

emergencia. Todo ello se tendrá en cuenta para la planificación y ejecución de los trabajos que se vayan a realizar en el centro.

Independientemente de lo anterior, para cada trabajo concreto, y con carácter previo a su ejecución, el responsable del mismo realizará a pie de tajo un control de riesgos donde se verifiquen los requisitos de seguridad de la actividad en el lugar de trabajo, así como las medidas preventivas y equipos de protección a utilizar, informando de todo ello a sus trabajadores y registrando documentalmente tales hechos.

4.2 Condiciones para la gestión de emergencias en la instalación.

Las condiciones para la gestión de emergencia en la instalación quedan recogidas en el documento de información de riesgos de referencia DIR12.

5 VERSIONES

Revisión	Descripción del cambio	Fecha
0	Creación	01/2004
1	Reedición	12/2004
2	Reedición	12/2016